

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczona do zamiany nieruchomość położoną w miejscowości Krośnica.**

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krośnica oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 2052/1 o pow. 0,0046ha stanowi własność GMINY. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NS1T/00073131/3 na nieruchomość położoną w obrębie Krośnica oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 929/14 i 930/2 o łącznej pow.0,0039ha stanowi własność osób fizycznych. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NS1T/00090303/5;

2. opis nieruchomości:

nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane są w Krośnicy przy ulicy Ojca Leona, w otoczeniu terenów zabudowanych. Lokalizacja nieruchomości jest dobra z korzystną dostępnością komunikacyjną. Kształt nieruchomości jest nieregularny, przeciętny, możliwość ich zagospodarowania jest niekorzystna, jakość gleby i sposób użytkowania jest przeciętny, a wielkość gruntu jest niekorzystna.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Plan Grywałd – Krośnica I zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krościenko Nr XXXVII/269/2010, działka ewid. nr 929/14 położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN1” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami, a działki ewid. nr 930/2 i 2052/1 położone są w terenie oznaczonym symbolami planu „MN1” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami i „ZE” – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych.

4. cena nieruchomości:

cena działki ewid. nr 2052/1 wynosi: 2.405,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięć zł^{00/100}) + podatek Vat;

cena działek ewid. nr 929/14 i 930/2 wynosi: 1.055,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt pięć zł^{00/100});

5. informacje o przeznaczeniu do zamiany:

- a) działka ewid. nr 2052/1 o pow. 0,0046ha, położona w Krośnicy stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem, objęta KW NS1T/00073131/3 przeznaczona jest do zamiany za działki ewid. nr 929/14 i 930/2 o łącznej pow.0,0039ha stanowiące własność osoby fizycznej, objęte KW NS1T/00090303/5.
- b) działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,
- c) szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 6 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 12.06.2018r. do dnia 03.07.2018r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35, oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko-nad-dunajcem.pl.