

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko n.D przeznaczonych do dzierżawy

**I.** Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **Wójt Gminy Krościenko n.D** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji
	Nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 8450/5	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00093451/8	43 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Pienińskiej	Zgodnie ze zmianą M.P.Z.P. Krościenko - Toporzysko (Uchwała nr VI/48/2011) jest to teren o symbolu E - Tereny infrastruktury technicznej – energetyka. Wydzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod stację trafo.	dzierżawa na okres trzech lat	w terminie 14 dni od daty otrzymania przez dzierżawcę faktury	325 zł + podatek Vat/m-c	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
	część działki ewid. nr 10484/142	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00094155/0	0,03ha	Nieruchomość położona w Krościenku n.D przy ul. Zdrojowej w pobliżu pola namiotowego	Teren przeznaczony na urządzenie terenu zieleni. Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko (plan Zawodzie) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krościenko z dnia 28.04.2005 r. nr XXIX/174/2005 leży częściowo w terenie zieleni publicznej, a częściowo w terenie sportu i rekreacji.	dzierżawa na okres trzech lat	do 31 marca każdego roku, za rok 2018 do 30 czerwca	300 zł + podatek Vat/rocznie	

**Warunki dzierżawy:**

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko n.D, Rynek 35 pok. nr 6, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 08.05.2018r. do 29.05.2018r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko-nad-dunajcem.pl](http://www.kroscienko-nad-dunajcem.pl)