

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko n.D przeznaczonych do dzierżawy

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **Wójt Gminy Krościenko n.D** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji
	Nr działki	obręb	KW							
1.	cz. dz. nr 10474/16	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	120 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem – Rynek	Brak M.P.Z.P. Wydzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na „ogródek” piwno-gastronomiczny	dzierżawa na okres 3 sezonów 01.05-15.10 roku 2018-2020	do 10-go dnia każdego m-ca od 01.05 do 15.10 każdego roku	600 zł+Vat miesięcznie	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni
2.	cz. dz. nr 261/8		NS1T/00068123/6	170 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Jagiellońskiej	Brak M.P.Z.P. Wydzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na teren zieleni.	dzierżawa na okres trzech lat	w czterech ratach: do 10-go dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	300 zł + podatek Vat/rok	
3.	cz. dz. nr 5086		NS1T/00068123/6	12 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ul. Źródlanej	Zgodnie z M.P.Z.P. jest to teren o symbolu KDL1 - Tereny dróg publicznych - klasa lokalna i ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych. Wydzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod zadaszenie na garażowanie samochodu.	dzierżawa na okres trzech lat	w dwóch ratach: I do 31.03 II do 30.09 danego roku	150 zł + podatek Vat/rocznie	
4.	cz. dz. nr 1371/52		posiadacz samoistny	4 m ²	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem przy ulicy Jana III Sobieskiego	Brak M.P.Z.P. Wydzierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż serków	dzierżawa na okres trzech lat	jednorazowo do 31.03 każdego roku, za rok 2018 do 31.05.2018r.	1300 zł + podatek Vat/rocznie	

Warunki dzierżawy:

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
 - b) W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
 - c) Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - d) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
 - e) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
 - f) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko n.D, Rynek 35 pok. nr 6, tel. 18-262-30-77 wew. 29.
- II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 27.03.2018r. do 17.04.2018r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko-nad-dunajcem.pl

WÓJTA GMINY
Krościenko nad Dunajcem

mgr J. Dyda