

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczona do zamiany nieruchomość położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.**

**1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 10390/4 objęta KW NS1T/00068123/6 na nieruchomość położoną w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 8465/2 i 8478/4 objęte KW NS1T/00118932/6;

**2. opis nieruchomości:**

nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane są w Krościenku nad Dunajcem w rejonie ulicy Esperanto, w otoczeniu terenów niezabudowanych, rolnych i inwestycyjnych. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz szkoła podstawowa. Lokalizacja nieruchomości jest dobra z niekorzystną dostępnością komunikacyjną. Brak jest bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Nieruchomości są wąskie nieuzbrojone, położone na stoku o nachyleniu w kierunku wschodnim i stanowią łąki i pastwiska.

**3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Plan Toporzysko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krościenko Nr VI/48/2011 wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXV/205/2016 działka ewid. nr 10390/4 leży w terenie oznaczonym symbolem MN3 - tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ewid. nr 8465/2 i 8478/4 leżą w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną.

**4. cena nieruchomości:**

cena działki 10390/4 wynosi 800,00 zł (słownie: osiemset zł<sup>00</sup>/100) + podatek Vat;  
cena działek 8465/2 i 8478/4 wynosi 5.645,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć zł<sup>00</sup>/100);

**5. informacje o przeznaczeniu do zamiany:**

- działka ewid. nr 10390/4 o pow. 0,0022ha, położona w Krościenku nad Dunajcem, stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem objęta KW NS1T/00068123/6 przeznaczona jest do zamiany za działki ewid. nr 8465/2 i 8478/4 o łącznej pow.0,0137ha objęte KW NS1T/00118932/6 stanowiące własność osób fizycznych,
- działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,
- szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 6 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 06.11.2017r. do dnia 27.11.2017r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35, oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko-nad-dunajcem.pl](http://www.kroscienko-nad-dunajcem.pl).