

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczona do zamiany nieruchomość położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.**

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 10390/11 objęta KW NS1T/00068123/6 na nieruchomość położoną w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 8385/4 objęta KW NS1T/00118951/5, nr 8427/2 objęta KW NS1T/00048629/7 i nr 8607/2 objęta KW NS1T/00131638/2;

2. opis nieruchomości:

nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane są w Krościenku nad Dunajcem w rejonie ulicy Esperanto, w otoczeniu terenów niezabudowanych, rolnych i inwestycyjnych. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz szkoła podstawowa. Lokalizacja nieruchomości jest dobra z niekorzystną dostępnością komunikacyjną. Brak jest bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Nieruchomości są wąskie nieuzbrojone, położone na stoku o nachyleniu w kierunku wschodnim i stanowią łąki i pastwiska.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Plan Toporzysko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krościenko Nr VI/48/2011 wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXV/205/2016 działka ewid. nr 10390/11 leży w terenie oznaczonym symbolem R/US3 - tereny rolne i urządzeń sportowych, działki ewid. nr 8385/4, 8427/2 i 8607/2 leżą w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną.

4. cena nieruchomości:

cena działki ewid. nr 10390/11 wynosi: 2375,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć zł⁰⁰/100) + podatek Vat;

cena działek ewid. nr 8385/4, 8427/2 i 8607/2 wynosi: 5.610,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dziesięć zł⁰⁰/100);

5. informacje o przeznaczeniu do zamiany:

- a) działka ewid. nr 10390/11 o pow. 0,0141ha, położona w Krościenku nad Dunajcem stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem, objęta KW NS1T/00068123/6 przeznaczona jest do zamiany za działki ewid. nr 8385/4 objętej KW NS1T/00118951/5, nr 8427/2 objętej KW NS1T/00048629/7 i nr 8607/2 objętej KW NS1T/00131638/2 o łącznej pow.0,0155ha stanowiące własność osoby fizycznej,
- b) działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,
- c) szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 6 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew. 29.

II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 06.11.2017r. do dnia 27.11.2017r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynek 35, oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko-nad-dunajcem.pl.