

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Krościenko n.D przeznaczonych do dzierżawy**

**I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Wójt Gminy Krościenko n.D podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy:**

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji
	Nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10484/104	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00094155/0	62 m <sup>2</sup>	nieruchomości położone w Krościenku nad Dunajcem przy rondzie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod kiosk na prowadzenie działalności handlowej	dzierżawa na okres trzech lat	do 10-go dnia każdego miesiąca	370 zł + podatek Vat/m-c	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

**Warunki dzierżawy:**

- a) Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- b) W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- c) Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- d) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- e) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- f) Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko n.D, Rynek 35 pok. nr 6, tel. 18-262-30-77 wew. 29.

**II.** Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 06.11.2017r. do 27.11.2017r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko n.D Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.kroscienko-nad-dunajcem.pl](http://www.kroscienko-nad-dunajcem.pl)